

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**  
**SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ**

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: [info@exekucejaros.cz](mailto:info@exekucejaros.cz)

Č.j: 129 EX 7734/10-75

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 04.01.2011, č.j.: 11 EXE 2366/2010 - 13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu vydaného Okresním soudem Praha - západ dne 12.05.2010, č.j.: 21EC 729/2010-13 , k uspokojení pohledávky

**oprávněné:** ČSOB Leasing, a.s., se sídlem Na Pankráci 310/60, Praha 4, IČ: 63998980, práv. zast. advokátem JUDr. Jiří Vlasák, advokát, se sídlem Jankovcova 1518/2, Praha 7 - Holešovice, PSČ: 170 00, IČ: 73456837

**proti povinnému:** Havlík Josef, bytem Herálec 360, Herálec, RČ: 660316/----

ve výši 376.344,-- Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

**vydává usnesení o nařízení dražebního jednání  
(dražební vyhláška)**

I.

Dražební jednání se uskuteční dne 6.6.2012 ve 15:00 hodin v Chrudimi, Škroupova 150, 1.patro, kancelář soudního exekutora

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného, a to:

-	stavební	parcely	p.č.	172,	194				
-	pozemkové	parcely	p.č.	353/8,	353/14,	353/32,	353/33		
-	budova	č.p.	360	na	stavební	parcele	p.č.	172	
-	jiná	stavba	bez	č.p./č.e.	na	stavební	parcele	p.č.	194,

vše zapsané na LV 328 vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, pro obec Herálec, katastrální území Herálec na Moravě

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 880.000,-Kč (slovy osm set osmdesát tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 586.666,- Kč (slovy pět set osmdesát šest tisíc šest set šedesát šest korun českých).

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 176974028/0600, variabilní symbol 77341075. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi :

- zástavní právo smluvní pro Okresní úřad Žďár nad Sázavou, IČ: 00093076, ve výši 50.000,--Kč
- zástavní právo smluvní pro Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, IČ: 49060724, ve výši 2.600.000,--Kč s příslušenstvím
- zástavní právo smluvní pro Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, ve výši 399.000,--Kč s přísl. Pouze k dílu o výměře 15m2 na parcele p.č. 353/8
- zástavní právo exekutorské pro oprávněného ve výši 376.344,--Kč s přísl.
- Zástavní právo exekutorské pro Komerční banka a.s., IČ: 45317054, ve výši 54.159,20Kč

- Zástavní právo exekutorské pro Vítězslav Otradovec, ve výši 565.000,--Kč s přísl.
- Zástavní právo exekutorské pro Jihomoravská plynárenská, a.s., IČ: 49970607, ve výši 6.205,50Kč s přísl.
- Zástavní právo exekutorské pro IKB Leasing ČR, s.r.o., IČ: 26685884, ve výši 891.231,--Kč s přísl.
- Antonín Rovenský ROTO Nové Město, IČ: 12704342, ve výši 61.278,--Kč s přísl.
- Zástavní právo exekutorské pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, ve výši 53.713,--Kč s přísl.
- Zástavní právo exekutorské pro DŘEVO TRUST, a.s., IČ: 25988531, ve výši 129.679,--Kč s přísl.
- Zástavní právo exekutorské pro Kooperativa pojišťovna, a.s., IČ 47116617, ve výši 3.029,--Kč s přísl.
- Zástavní právo exekutorské pro fischer EAST center, s.r.o., IČ: 25997211, ve výši 56.334,--Kč. s přísl.
- Zástavní právo exekutorské pro Citibank Europe plc, organizační složka, IČ: 28198131, ve výši 1.430.210,86Kč s přísl.
- Zástavní právo exekutorské pro Telefónica Czech republic, a.s. IČ: 60193336, ve výši 14.397,64Kč s přísl.

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.):

- věcná břemena užívání dle Smlouvy o věcném břemeni ze dne 24.10.1994, zřízených ve prospěch Josefa Havlíka, r.č. 391024/---, bytem Herálec 360, Herálec pod Žákovou horou a Annu Havlíkovou, r.č.: 455326/---, bytem Herálec 360, Herálec pod Žákovou horou

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

#### X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Chrudimi dne 19.04.2012

Mgr. Petr Jaroš  
Soudní exekutor