

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238 e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j: 129 EX 1411/13-87

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený vedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 15.03.2013, č.j.: 55 EXE 262/2013-20, kterým byl pověřen provedením exekuce podle vykonatelného exekutorského zápisu vydaného Mgr. Jaroslav Daněk, exekutorský kandidát pověřený soudním exekutorem Mgr. Petrem Jarošem dne 09.11.2012, č.j.: EZ 19/12 , k uspokojení pohledávky

oprávněné:

Dušek Bohumil, bytem Na Veselí 732/38, Praha 4

proti povinnému:

1/ TROJANOVA s.r.o., se sídlem Trojanova 342/18, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 26492776;

2/ Zmek Marcel, bytem Rumunská 697/14, Praha, PSČ: 120 00, dat. nar.: 27.08.1962

ve výši 12.378.695,-- Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení

vzniknou, rozhodl takto

I. Soudní exekutor uděluje příklep vydražiteli:

na dražené nemovitosti, a to:

- jiný nebytový prostor č. 342/106 v budově bydlení č.p. 342 (LV č. 2663), část obce Nové Město, ul. Trojanova č.or. 18, stojící na pozemku parc.č. 1178, k.ú. Nové Město, obec Praha, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 717/13293 na společných částech domu č.p. 342 a na pozemku parc.č. 1178, zapsáno na LV č. 2664 vedeného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha

- jiný nebytový prostor č. 342/107 v budově bydlení č.p. 342 (LV č. 2663), část obce Nové Město, ul. Trojanova č.or. 18, stojící na pozemku parc.č. 1178, k.ú. Nové Město, obec Praha, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 1116/13293 na společných částech domu č.p. 342 a na pozemku parc.č. 1178, zapsáno na LV č. 2664 vedeného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha

na nejvyšší podání 8.466.667,-- Kč, slovy: osmmilionůčtyřistašedesátšesttisícšestsetšedesátsedm korun českých.

II. Vydražitel je povinen uhradit částku 7.466.667,--Kč, slovy sedmmilionůčtyřistašedesátšesttisícšestsetšedesátsedm korun českých, která představuje zůstatek nejvyššího podání po započtení dražební jistoty, na účet soudního exekutora č.ú. 4200415540/6800, variabilní symbol 14111387, specifický symbol či poznámka rodné číslo vydražitele, ve lhůtě šedesáti dnů ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Povinný 1/ je povinen vydražené nemovitosti, dle výroku I. tohoto usnesení, vyklidit nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později než nabytí právní moci tohoto usnesení.

Odůvodnění

Při elektronické dražbě nemovitostí povinného 1/, která se uskutečnila dne 05.11.2013 na základě usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. 129 EX 1411/13-67, ze dne 19.09.2013, prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, učinil ve výroku I. identifikovaný vydražitel nejvyšší podání ve výši 8.466.667,- Kč. Při přihlášení se k této dražbě vydražitel ne zvolil možnost nejvyšší podání dopláčet pomocí úvěru.

Proto soudní exekutor podle § 336h a § 336j vydražiteli udělil příklep a bylo rozhodnuto tak, jak uvedeno ve výroku I., kdy s ohledem na skutečnost zvolenou vydražitelem o způsobu doplacení nejvyššího podání bylo rozhodnuto o výši doplatku nejvyššího podání a povinnosti toto podání doplatit ve lhůtě 60 dnů ode dne právní moci tohoto usnesení.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1.

Vlastníkem vydražené nemovitosti se vydražitel stane ke dni udělení příklepu za předpokladu, že usnesení o příklepu nabylo právní moci a zaplatil nejvyšší podání.

Poučení

Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel. Odvolání lze podat do 15 dnů ode dne doručení usnesení o příklepu prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v §336c odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu (oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, manžel povinného, osoby, o nichž je exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnili dražebního jednání. (§ 336k odst. 3 o.s.ř.) a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost, dle výroku I. tohoto usnesení, chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání - předražek. (§336ja odst. 1 o.s.ř.)

Minimální předražek pro toto jednání činí nejméně 10.583.333,- Kč, slovy desetmilionůpětsetosmdesáttřítisíctřístatřicettři korun českých, a musí být učiněn nejpozději dne 20.11.2013, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 05.11.2013.

V Chrudimi dne 05.11.2013.

Mgr. Jaroslav Daněk
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Petrem Jarošem