

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238 e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j: 129 EX 1076/13-67

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 25.02.2013, č.j.: 37 EXE 360/2013 - 11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekutorského zápisu vydaného Mgr. Jaroslav Daněk, exekutorský kandidát pověřený soudním exekutorem Mgr. Petrem Jarošem dne 09.11.2012, č.j.: EZ 18/12 , k uspokojení pohledávky

oprávněné:

Jukl Jaromír, bytem Štefánikova 1849/21, Brno, RČ: 660827/1296

proti povinnému:

1/ Konečný Roman, bytem Roudnice 44, Lhota pod Libčany, PSČ: 503 27, dat. nar.: 01.03.1970;
2/ AUTOBAZAR CENTRUM, s.r.o. , se sídlem Roudnice 44 , Roudnice , PSČ: 503 27, IČ: 25931351

ve výši 3800000,-- Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou, rozhodl takto

I. Soudní exekutor uděluje příklep vydražiteli:

xxx

na dražené nemovitosti, a to:

- budova č.p. 44 (Roudnice) na pozemku p.č. 513/1

- pozemek p.č. 513/1, 513/3,

vše zapsané na LV 568 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, pro obec a katastrální území Roudnice, tvořící jeden funkční celek,

s příslušenstvím zpevněné plochy, oplocení, trvalé porosty

na nejvyšší podání 3.250.000,-- Kč, slovy: třimilionydvěstěpadesáttisíc korun českých.

II. Vydražitel je povinen do dvou měsíců od nabytí právní moci tohoto usnesení předložit exekutorovi smlouvu podle § 336l odst. 4 o.s.ř. anebo v této lhůtě uhradit částku 2.800.000,- Kč, slovy dvamilionyosmsettisíc korun českých, která představuje zůstatek nejvyššího podání po započtení dražební jistoty, na účet soudního exekutora č.ú. 205176843/0600, variabilní symbol 10761367, specifický symbol či poznámka identifikační číslo vydražitele.

III. Povinný 2/ je povinen vydraženou nemovitost, dle výroku I. tohoto usnesení, vyklidit nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení, nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později než nabytí právní moci tohoto usnesení.

Odůvodnění

Při dražbě nemovitostí povinného 2/, která se uskutečnila dne 17.10.2013 na základě usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. 129 EX 1076/13-47, ze dne 03.09.2013, elektronicky prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, učinil ve výroku I. identifikovaný vydražitel nejvyšší podání ve výši 3.250.000,- Kč. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli. Dále nebylo ze strany dražitelů registrovaných a přihlášených k dražbě sděleno ničeho o tom, že by tito dražitelé byli průběhem dražby zkráceni na svých právech.

Proto soudní exekutor podle § 336h a § 336j vydražiteli udělil příklep a bylo rozhodnuto tak, jak uvedeno ve výroku I. S ohledem na skutečnost, že vydražitel může jako způsob doplacení nejvyššího podání zvolit doplacení pomocí úvěru a s ohledem na ustanovení § 336j odst. 3 písmeno b) bylo rozhodnuto o výši doplatku nejvyššího podání a uložení povinnosti vydražiteli předložit úvěrovou smlouvu dle ust. § 336l odst. 4 o.s.ř. ve lhůtě dvou měsíců a nebo v téže lhůtě toto podání doplatit.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1.

Vlastníkem vydražené nemovitosti se vydražitel stane ke dni udělení příklepu za předpokladu, že usnesení o příklepu nabylo právní moci a zaplatil nejvyšší podání.

Poučení

Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel. Odvolání lze podat do 15 dnů ode dne doručení usnesení o příklepu prostřednictvím pověřeného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v §336c odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu (oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, manžel povinného, osoby, o nichž je exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnili dražebního jednání. (§ 336k odst. 3 o.s.ř.) A dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost, dle výroku I. tohoto usnesení, chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání - předražek. (§336ja odst. 1 o.s.ř.)

Minimální předražek pro toto jednání činí nejméně 4.062.500,- Kč, slovy čtyřmiliónyšedesátdvatisícipětset korun českých, a musí být učiněn nejpozději dne 01.11.2013, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 17.10.2013.

V Chrudimi dne 17.10.2013.

Mgr. Jaroslav Daněk
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Petrem Jarošem