

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j: 129 EX 1011/11-45

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Svitavách ze dne 17.02.2011, č.j.: 9Exe 170/2011-18, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu vydaného JUDr. Klára Hejtmánková, notářka dne 19.11.2010, č.j.: NZ 360/2010, N 394/2010, k uspokojení pohledávky

oprávněné: WÄRME, spol. s r. o., se sídlem Grmelova 1/, Brno, IČ: 18826130,

práv. zast. advokátem JUDr. Vojtěch Hroza, advokát, se sídlem Arne Nováka 4, Brno, PSČ: 602 00

proti povinnému: Mach Josef, bytem Pustá Kamenice 136, Pustá Kamenice, IČ: 16211146, RČ: 540129/0158

ve výši 234.048,85Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

vydává usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)

I.

Dražební jednání se uskuteční dne 6.6.2012 ve 16.00 hodin v Chrudimi, Škroupova 150, 1.patro, kancelář soudního exekutora

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného, a to

A)

- budovy č.p. 136 na stavební parcele p.č. 237,

- stavební parcely p.č. 237,

- pozemkové parcely p.č. 95/3,

vše zapsané na LV 38 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, pro obec a katastrální území Pustá Kamenice

vč. součástí a příslušenství, kterým jsou venkovní úpravy: oplocení vč. podezdívky, vjezdová brána a branka, studna, zpevněné plochy, přípojky inž. sítí, trvalé porosty

B)

- budova č.p. 38 na stavební parcele p.č. 132/3

- stavební parcela p.č. 132/3

- pozemková parcela p.č. 95/2,

vše zapsané na LV 38 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, pro obec a katastrální území Pustá Kamenice

vč. součástí a příslušenství, kterým jsou venkovní úpravy: oplocení vč. podezdívky, plotová branka, zpevněné plochy, trvalé porosty

Objekt je pouze zvláštní součástí jiného rodinného domu (č.p. 81). Skládá se ze dvou místností v přízemí a nevyužitě části půdního prostoru v podkroví. Objekt nemá vlastní vstup, přístup je možný pouze přes zmíněný dum č.p. 81, který je jiného vlastníka.

Soudní exekutor sděluje, že nejprve budou draženy nemovitosti uvedené v A) a následně budou draženy nemovitosti uvedené v B).

III.

Výsledná cena nemovitostí:

dražebního celku A) činí částku 900.000,-Kč (slovy devět set tisíc korun českých).

dražebního celku B) činí částku 217.900,-Kč (slovy dvě stě sedmnáct tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání dražebního celku A) se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 600.000,- Kč (slovy šest set tisíc korun českých).

Nejnižší podání dražebního celku B) se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 145.266,- Kč (slovy sto čtyřicet šest tisíc dvě stě šedesát šest korun českých).

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor pro dražební celek A) v částce 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 176974028/0600, variabilní symbol 10111145.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor pro dražební celek B) v částce 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 176974028/0600, variabilní symbol 10111145.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi :
- žádné

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): - žádné

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Chrudimi dne 23.04.2012

Mgr. Petr Jaroš
Soudní exekutor